

Hausordnung und Hinweise zur Nutzung

des Dorfgemeinschaftshauses „Weissen Pferdchen“ in Hohkeppel für Mieter von Trauzimmer und Gesellschaftssaal im Erdgeschoss

§1 Allgemeine Hinweise

1. Das Denkmal „Weissen Pferdchen“ ist Eigentum der Gemeinde Lindlar und wurde an den Heimatverein Hohkeppel 1954 e.V. zur Nutzung als Dorfgemeinschaftshaus vermietet. Der Verein pflegt, verwaltet und vermietet die Räumlichkeiten.

2. Das Haus „**Weissen Pferdchen**“ ist ein **Baudenkmal** und bedarf besonderen Schutzes.

2.1 Aus Gründen des Feuerschutzes sind Rauchen, das Abbrennen von Wunderkerzen und Nebel erzeugende Geräte im ganzen Haus verboten, ebenso wie offene Flammen und andere offene Zündquellen.

Das Gebäude ist mit einem Rauchwarnmeldesystem, Hitzewarnmeldern und Feuerlöschern mit Schaumlöschmitteln ausgestattet. Im Brandfall beachten Sie bitte die ausgehängten Hinweise „Verhalten im Brandfall“.

2.2 **Schäden**, die während der Mietdauer entstehen, sind **unmittelbar an den Heimatverein Hohkeppel 1954 e.V. zu melden**. Nur so können sie schnell beseitigt werden und die Gefahr von größeren Folgeschäden wird gering gehalten.

3. Alle Gäste sind aufgefordert, Inventar und alle Gegenstände pfleglich zu behandeln und im Gebäude zu belassen. Die gleiche Sorgfaltspflicht gilt für sämtliche Außenanlagen.

§2 Vermietung

1. Das Haus darf nur nach Abschluss eines Mietvertrages genutzt werden. Bei regelmäßiger Nutzung durch Vereine oder sonstige Gruppen reicht die vorherige Absprache mit dem Vermietungsteam aus: 0151-72169556 oder vermietung@heimatverein-hohkeppel.de

2. Die Nutzung erfolgt in ausschließlicher Verantwortung des Mieters, also des Unterzeichner des Mietvertrages. Der Vermieter trägt weder die Haftung während der Dauer der Vermietung noch mögliche haftungsrechtliche Folgen. Es liegt in der Zuständigkeit des Mieters **seine Gäste** über die Vertragsinhalte und die Hausordnung **zu informieren** und die Einhaltung sicherzustellen.

3. Für die Gestaltung der Mieträume ist der Mieter zuständig. Dazu gehören auch das Aufstellen und Wegräumen von Tischen und Stühlen.

3.1 Einrichtungsgegenstände, wie z.B. Bilder, Aushänge oder sonstige Gegenstände gehören zur Ausstattung und sind in der vorgefundenen Weise zu belassen, auch während der Mietdauer.

3.2 Service und Dienstleistungen können vom Heimatverein Hohkeppel 1954 e.V. nicht übernommen werden.

4. Vor und nach der Nutzung ist eine gemeinsame Begehung erforderlich, zur Feststellung möglicher Mängel und Schäden, sowie zur Sichtung der Vollständigkeit des Inventars.

4.1 Bei der Begehung vor der Nutzung ist die Mietkaution zu entrichten, und die notwendigen Schlüssel werden übergeben. Der Mieter hat dafür Sorge zu tragen, dass alle Schlüssel sicher aufbewahrt werden.

4.2. Bei der Begehung nach der Nutzung sind alle Schlüssel zurückzugeben. Ist das Objekt in einwandfreien Zustand und liegen keine Verstöße gegen die Hausordnung vor, wird die Mietkaution zurückgezahlt.

5. An Sonn- und Feiertagen sind nur Vermietungen möglich, die mit dem Sonn- und Feiertagsgesetz (SGV.NRW. vom 23.04.1989 incl. aller Änderungen bis zum jeweiligen Miettag) in Einklang stehen.

§3

Verhalten während des Aufenthaltes

1. Das Haus „Weissen Pferdchen“ ist als **Dorfgemeinschaftshaus** eine allgemeine Begegnungsstätte und liegt mitten in einem Wohngebiet. Die Regeln der allgemeinen Rücksichtnahme sowohl auf andere Gäste des Hauses als auch auf die Nachbarschaft sollten daher selbstverständlich sein.

1.1 Die entsprechenden Gesetze und Verordnungen, die in der Öffentlichkeit einzuhalten sind, insbesondere das Gesetz zum Schutz der Jugend in der Öffentlichkeit, sind zu beachten.

1.2 Zum **Schutz vor Lärm** sind die in der Gemeinde Lindlar geltenden Anordnungen maßgebend. Insbesondere in den Ruhezeiten

- nachts zwischen 22.00 - 6.00 Uhr,
- in der Mittagszeit zwischen 13.00 - 15.00 Uhr,
- sowie an Sonn- und Feiertagen

ist darauf zu achten, dass Geräusche wie z.B. Musik nur in solcher Lautstärke erschallen, dass sie für unbeteiligte Personen nicht störend wirken.

2. Räume und Einrichtung werden vom Mieter in einem gepflegten Zustand übernommen und sind im gleichen Zustand wieder zu übergeben.

2.1 Untersagt ist das Bekleben von Wänden und Türen sowie das Befestigen von Gegenständen mit z.B. Nägeln oder Schrauben.

2.2 Um Verfärbungen und Verunreinigungen zu vermeiden, darf **Streumaterial** wie z.B. Blüten, Blätter oder Reis im Haus **nicht verwendet** werden. Vor den Eingängen an der Straße und zur Wiese hin, darf dieses gestreut werden, muss aber nach der Veranstaltung sauber beseitigt werden.

3. Benutztes Küchengeschirr, sowie Töpfe, Pfannen etc. sind nach der Nutzung zu spülen und wegzuräumen.

4. Da die Mülltonnenkapazitäten des Heimatvereins Hohkeppel 1954 e.V. begrenzt sind, nimmt jeder Mieter den bei ihm **anfallenden Müll** (Ausnahme Toilettenmülleimer) zur **Entsorgung in seinen eigenen Hausmüll** nach Verlassen der Mietsache mit.

5. Nach der Nutzung achtet der Mieter darauf, die Fenster zu schließen, alle Lichter auszumachen, alle Wasserhähne zu schließen und elektrische Geräte ausschalten bzw. zu kontrollieren. Die Heizkörper sollen im Sommer auf „0“ und im Winter auf „2“ gestellt sein.

6. Gäste **parken** ihre Kraftfahrzeuge auf dem öffentlichen Parkplatz auf der Westseite des Gebäudes. An der Nord- und Ostseite führen öffentliche Straßen entlang, die für den Anliegerverkehr freizuhalten sind.

6.1 Für das Ein- und Ausladen steht ein gesondert ausgewiesener Parkplatz vor der Eingangstür zur Verfügung.

6.2 Für einen etwaigen Kühlwagen steht ein Platz rechts neben der Schmiede zur Verfügung, welcher über eine elektrische Anschlussmöglichkeit verfügt.

6.3 Weitere Stellmöglichkeiten, z.B. für einen Bierwagen, sind gesondert abzusprechen.

7. Die Wiesen rund um das „Weissen Pferdchen“ und der dazugehörigen Schmiede dürfen während der Mietzeit mitgenutzt werden, sofern keine andere Veranstaltung im/am Dorfgemeinschaftshaus stattfindet. Hierbei ist besonders Punkt 1.2 zu beachten!

8. Der Spielplatz neben dem Parkplatz ist öffentlich und darf gerne genutzt werden. Der Grillplatz wird vom Heimatverein Hohkeppel 1954 e.V. gegen eine Gebühr vermietet.

Wir wünschen allen unseren Gästen einen angenehmen Aufenthalt.